



Vinzier - Chalet - Vue montagnes plein sud - 2 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Plateau de Gavot - Situé au calme absolu dans un quartier résidentiel du village proche d'Évian-les-Bains et à proximité des pistes de ski de Bernex, ce chalet traditionnel d'environ 113 m² possède un terrain paysager de 1 356 m².

Le chalet se compose d'un bel espace de vie avec une cheminée insert et une cuisine équipée d'un piano de cuisson "Falcon" ouvrant sur une terrasse et le jardin exposés plein Sud. 2 espaces terrasses abrités et un barbecue complètent l'aménagement extérieur. Une salle de bains, une buanderie et un garage avec un bel espace de rangement complètent le niveau principal.

A l'étage, on découvre 2 chambres et une vaste mezzanine ouvrant sur un balcon au sud.

Différentes possibilités de réaménagement existent afin de disposer de chambres supplémentaires ainsi que d'une autre salle d'eau.

Un chalet-atelier de jardin et plusieurs places de stationnement donnent un atout supplémentaire à ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	113.98 m ²	Terrain:	1356.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	885 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 280kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1740 € et 2 420 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains