BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Yvoire - Chalet proche lac - Piscine - 4 chambres

PRIX DE VENTE : 1 580 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Entre Genève et Thonon-les-Bains, venez découvrir cet ensemble de plus de 2 hectares, à quelques pas du Léman, dans un domaine très privatif.
Nous vous proposons un grand chalet d'environ 170 m^2 de surfaces habitables. Il se compose d'une cuisine avec coin repas attenant, d'un salon avec cheminée, d'un séjour et de plusieurs terrasses. 4 chambres et deux salles de bains finalisent ce bien.

Découvrez également un second chalet se composant d'une cuisine d'été avec coin repas et jouxtant un atelier et un abri voiture.

La propriété offre pour votre confort, un pool house attenant à la piscine chauffée extérieure.

Logement à consommation énergétique excessive.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	169.06 m^2	Terrain:	20849.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 342kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 570 € et 4 900 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains