BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

Yvoire - Villa de 205 m² avec vue sur le Lac - Parc paysagé de 2000 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Située au coeur d’un jardin paysagé, cette maison d’architecte dispose de 205 m² avec vue sur le lac Léman. Elle se compose d’une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse de 120 m² et une cuisine équipée. La partie nuit totalise 4 chambres. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains. L’étage dessert 2 autres chambres et 3 salles de bains. La villa bénéficie d’un jardin paysagé de 2000 m². Un sous-sol complet de 140 m² ainsi que 2 garages complètent ce bien. BARNES Léman, agence immobilière à Évian-les-Bains, spécialisée dans l’immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cette maison familiale à Yvoire. Vous souhaitez acheter un Maison avec vue sur le lac à Yvoire, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques : <ul> Vue sur le lac Léman
Maison à vendre à Yvoire

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	205.0 m^2	Terrain:	2000.0 m^2
Charges:	846 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains