

”

ACHETER UNE VILLA D'ARCHITECTE DE 280 M² À REYVROZ - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 649 000 €

CONTACT : CHRISTELLE SAC-ÉPÉE - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : C.SAC-EPEE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Thonon, cette villa offre une alliance architecturale inattendue dans un environnement bucolique.

La maison dispose d'un espace de vie de plus de 58 m² baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées. Au même niveau se trouvent une cuisine indépendante et un dégagement menant à 3 chambres et à une salle de bains. L'étage est composé d'une seconde pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de douches et d'un bureau.

Au rez-de-chaussée inférieur, on accède à un appartement indépendant comprenant une pièce de vie, une cuisine ouverte, un dégagement menant aux 2 chambres et une salle de douches.

Le sous-sol réunit un garage, un atelier, une cave ainsi qu'une cave à vins et une chambre froide. Un terrain de 1403 m² complète ce bien.

Vous souhaitez acheter une maison à proximité de Genève, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Acheter une maison à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/maison-villa?disable_page_transition=true)
- [Acheter une maison à Thonon-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-74200/maison-villa?disable_page_transition=true)

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------|------------------------------|------------|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 280 m ² | |
| terrain : | 1 403 m ² | NB de pièces : | 8 | NB de chambres : | 6 |
| Charges annuelles : | - | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non |
| Situation : | Non | Piscine : | Non | Bilan consommation énergie : | E |
| Bilan émissions GES : | F | Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur |
| Modalités charges locataire : | - | | | | |

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE