

”

ACHETER UNE MAISON D'ARCHITECTE DE 157 M<sup>2</sup> À THONON-LES-BAINS

---



PRIX DE VENTE : 849 000 €

---

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située au coeur d'un parc clos, cette maison d'architecte dispose de 157 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> et d'une cuisine équipée avec arrière cuisine. L'espace nuit totalise 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. La villa bénéficie d'un terrain clos et arboré de 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine. Un toit-terrasse, 2 garages et 3 places de parking complètent ce bien.

BARNES Léman, agence immobilière à Évian-les-Bains, spécialisée dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cette maison d'architecte à Thonon-les-Bains.

Vous souhaitez acheter une villa d'architecte à Thonon-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques : [Achat maison Thonon](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-74200/maison-villa) [Vivre sur la Corniche à Thonon](https://www.barnes-leman.com/quartiers-de-prestige-barnes-leman/thonon-les-bains-corniche-17)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	157 m <sup>2</sup>	
terrain :	1 005 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D
Bilan émissions GES :	B	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE